

2e Turap 2022



Programma Wonen

2.2 Woonomgeving	20
2.3 Woonbeleid	25
2.4 Ruimtelijke Ontwikkeling	25

2.1 Algemeen

2.1.1 Personeelskosten Wonen & Werken € 250.000 nadeel (eenmalig)

De personeelskosten van Wonen en Werken voor de onderdelen RO, Wonen, Duurzaamheid en Mobiliteit dreigen fors hoger uit te vallen dan begroot. Hieraan zit een samenloop van omstandigheden ten grondslag. In de meicirculaire van het Rijk zijn in de algemene uitkering van het gemeentefonds extra bedragen opgenomen die juist bedoeld zijn om een deel van de oorzaken te compenseren.

Allereerst heeft het merendeel van de formatieplekken een deel van het jaar vacant gestaan. Waarbij om de continuïteit van het werk en de dienstverlening richting onze inwoners te garanderen er tijdelijk wordt ingehuurd. Zeker omdat een deel van het werk uitgevoerd wordt door 'eenpitters' waar er door het vertrek van een medewerker, er geen medewerker meer op dat werkveld is. Externe inhuur leidt tot extra kosten t.o.v. Medewerkers in vaste dienst. In totaal gaat het om ca. € 100.000 meerkosten.

Daarnaast is op het vlak van duurzaamheid, vooruitlopend op aangekondigd extra geld vanuit het Rijk, geanticipeerd door op voorhand al wat extra capaciteit aan te trekken. Het gaat om ca. € 75.000. Inmiddels is via de meicirculaire een extra uitkering via het gemeentefonds gedaan voor dit jaar van € 226.000 voor de uitvoeringskosten klimaatakkoord. Deze gelden zijn vrij besteedbaar en worden toegevoegd aan de algemene middelen, te weten het begrotingsresultaat (incidenteel).

Tenslotte is de prognose dat het komende half jaar ca. € 75.000 extra uitgegeven wordt op het gebied van RO. Deels omdat er tegelijkertijd druk staat op het afronden van ruimtelijke procedures onder het vigerende omgevingsrecht en het aanpassen van werkprocessen op de nieuwe omgevingswet. Daarnaast is er vanuit RO ook aanzienlijke inzet nodig voor het zoeken van opvanglocaties van vluchtelingen in onze gemeente. Inmiddels is via de meicirculaire aangekondigd dat er bij de septembercirculaire een extra uitkering via het gemeentefonds gedaan wordt voor de implementatiekosten van de omgevingswet dit jaar van € 241.000. Net als bij de uitvoeringskosten klimaatakkoord worden ook deze gelden toegevoegd aan de algemene middelen, te weten het begrotingsresultaat (incidenteel).

2.1.2 Prijsstijgingen & Leveringsproblemen

Als gevolg van de mondiale ontwikkelingen heeft ook de gemeente Uithoorn last van prijsstijgingen en leveringsproblemen waar het gaat om aanleg, onderhoud en vervanging van de openbare ruimte, infrastructuur, (maatschappelijk) vastgoed en bijvoorbeeld ook voor de aanschaf van materieel.

Met name de stijging van energiekosten en transportkosten, maar ook de beschikbaarheid van grondstoffen, materialen en personeel, hebben effecten op onze activiteiten in de fysieke leefomgeving.

Belangrijke mogelijke gevolgen hiervan zijn of kunnen zijn:

- Ontwikkelaars krijgen het project niet rendabel en staken of vertragen de ontwikkeling;
- Projecten voor aanleg en vervanging van infrastructuur en maatschappelijk vastgoed vertragen en / of leiden tot hogere kosten als gevolg van het duurder worden van de grondstoffen, bouwkosten en het gebrek aan personeel;
- Aanbestedingen mislukken omdat er geen inschrijvers zijn;

- Onderhoudscontracten, die aflopen en opnieuw aanbesteed en afgesloten worden, zijn aanzienlijk duurder. Lopende onderhoudscontracten waarin een indexering is opgenomen worden ook duurder;
- Aansluitingen op de nutsvoorzieningen duren veel langer dan gepland en er is een grote wachttijd, waardoor de ingebruikname van gebouwen kan vertragen.

In zijn algemeenheid heeft de gemeente een aantal instrumenten om tegenvallers op te vangen, zoals raming van onvoorzien en risico's in projectbudgetten en de voorziening indexering voor exploitatiebudgetten. Daarnaast worden prijsstijgingen met betrekking tot kostendekkende exploitaties (zoals afval en riool) meegenomen in de tariefstelling. Wanneer prijsstijgingen onverwachts extreem hoog zijn, dan is het moeilijk of niet mogelijk om deze extra kosten binnen het projectbudget op te vangen. Hierdoor zal het projectbudget middels de daartoe geëigende instrumenten opgehoogd dienen te worden.

Daarnaast neemt de organisatie (gemeente en DUO+) de volgende maatregelen:

- Voor de start van een onderhandse aanbestedingen is er alvast een belronde om te kijken of partijen überhaupt willen en kunnen aanbieden. Bij Europese aanbestedingen wordt een korte voorselectie gedaan.
- Nog meer energie steken in het contact met leveranciers door vaker contact en zorgvuldiger vastleggen van de afspraken.
- Zoeken naar een balans tussen begripvol over situaties van leveranciers, Begripvol – balans tussen opstappen aannemer / niet – aandacht voor keten;
- Bij woningbouwprojecten geldt: zoeken naar een balans tussen vasthouden aan (intentie- of anterieure) afspraken, begripvol zijn over de lastige situatie van de initiatiefnemers en samen zoeken naar oplossingen.
- Opnieuw instellen van het nutsvoorzieningenoverleg, waarbij gemeentebreed wordt gesproken over ontwikkelen ten aanzien van de nutsvoorzieningen.
- Werken met directie leveringen waarbij wij als opdrachtgever de materialen aanleveren aan de aannemer, zodat we er meer vat op hebben of de materialen er daadwerkelijk op tijd zijn.
- Bij gestegen projectkosten ook in gesprek gaan met de subsidieverleners om te kijken of subsidies ook (gedeeltelijk) geïndexeerd kunnen worden.
- Ambtelijk zowel binnen de gemeente als met buurgemeenten uitwisselen van best practices.

Kortom, als organisatie moeten we er dichter op zitten en daartoe veel extra inspanningen leveren. Dit kost de organisatie meer tijd en / of inhuur. Terwijl ook de organisatie kampt met moeilijk te vervullen functies, zowel vast als op inhuurbasis.

2.2 Woonomgeving

2.2.1 Energiearmoede + lokale isolatieaanpak € 243.300 neutraal (eenjarig)

Begin 2022 hebben we van het ministerie van BZK een specifieke uitkering ontvangen (€ 147.700 - 1e Turap 2022) waarmee kwetsbare huishoudens in huur- en koopwoningen ondersteund kunnen worden bij het nemen van maatregelen om op korte termijn de energierekening te verlagen. Aanleiding vormde de sterk gestegen energielasten. Sindsdien zijn de energieprijzen, mede als gevolg van de oorlog in de Oekraïne, nog verder gestegen dan waar begin dit jaar van werd uitgegaan.

Op 11 maart 2022 heeft het kabinet dan ook maatregelen genomen om huishoudens verder tegemoet te komen vanwege de sterk gestegen energieprijzen en de dalende koopkracht. Eén van de maatregelen uit dit pakket betreft de extra inzet van € 150 miljoen additioneel op energiebesparende maatregelen in huur- en koopwoningen, waardoor het energiegebruik van huishoudens - in het bijzonder met energiearmoede - kan worden verlaagd. Dit zijn daarmee aanvullende middelen (voor Uithoorn € 243.300) ten opzichte van de middelen die begin dit jaar zijn ontvangen. Deze aanvullende middelen geven ons de mogelijkheid de bestaande aanpak te intensiveren en uit te breiden en huishoudens verder te ondersteunen om op korte termijn energiebesparende maatregelen te treffen. Daarnaast is in het Nationaal Isolatieprogramma in november 2021 reeds € 68,5 miljoen beschikbaar gesteld voor de lokale isolatieaanpak. Een lokale isolatieaanpak ligt voor een groot deel in het verlengde van de activiteiten gericht op de aanpak van energiearmoede.

2.2.2 Leges vergunningen kabels en leidingen € 30.000 voordeel (meerjarig)

Gebleken is dat op basis van de werkelijke inkomsten over de afgelopen jaren en de inkomsten in 2022 tot nu toe de raming naar boven bijgesteld kan worden. In de begroting 2023 - 2026 worden de inkomsten structureel bijgesteld.

2.2.3 Ontwerp openbare ruimte Wilhelminakade - Thamerkerk € 40.000 nadeel (eenjarig)

Op de Wilhelminakade ter hoogte van de Thamerkerk komen veel ontwikkelingen bij elkaar. De bewoners van de nieuwbouw appartementen Allure aan de Amstel hebben verwachtingen over de manier waarop het openbare gebied voor hun woningen definitief wordt ingericht. De nieuwe jachthaven vereist een goede oplossing voor de parkeervoorzieningen. De Thamerkerk is een waardevol rijksmonument waarvan de buitenruimte om een kwalitatief hoogwaardige inrichting vraagt. De verkeersafwikkeling vraagt om veilige oplossingen. Waternet wil in overleg met de gemeente de kade verhogen. De gevraagde middelen zijn nodig om de brede problematiek in beeld te brengen en een goed integraal inrichtingsplan op te stellen en hierover goed te communiceren.

2.2.4 Verschuiving kosten speelbeleidsplan van programma Wonen naar programma Samenleving € 30.000 neutraal (eenjarig)

Het budget voor het maken van het speelbeleidsplan is budget neutraal verschoven van het programma Wonen, deelprogramma Woonomgeving naar het programma Samenleving, deelprogramma Maatschappelijke ondersteuning, sport en cultuur.

2.2.5 Upgrade meetstation gladheidmeldsysteem € 12.000 nadeel (eenjarig)

Voor de gladheidbestrijding in de gemeente maken we gebruik van een meetstation van het gladheidmeldsysteem. Dit jaar stoppen de telecomproviders met het leveren van de 2G en

3G diensten. Dit heeft impact op de verbinding van ons meetstation. De upgrade van het meetstation is nodig om het systeem met het nieuwe modem te laten communiceren en de bedrijfszekerheid van het GMS te behouden.

2.2.6 Groot onderhoud openbare ruimte € 155.400 voordeel in 2022 (meerjarig 2023 € 116.900 2024 € 58.000 2025 - € 47.900)

Uit de reserve groot onderhoud openbare ruimte worden zowel de kosten van groot onderhoud, als de kapitaallasten van investeringen in het kader van groot onderhoud gedekt. De wijze waarop deze kapitaallasten worden gedekt, voldoet echter niet aan BBV regelgeving. Daarom worden zowel de toevoeging als de onttrekking aan de reserve verlaagd met het bedrag aan te dekken kapitaallasten en wordt hierna een nieuwe gemiddelde toevoeging aan de reserve bepaald. Dit levert in de jaren 2022 tot en met 2024 een voordeel op. Vanaf 2025 levert dit een nadeel op.

Het groot onderhoud aan de openbare ruimte bestaat uit exploitatiebudgetten en investeringsbudgetten. De exploitatiebudgetten worden ten laste van de reserve groot onderhoud openbare ruimte gebracht en zijn daarom budgettair neutraal. De meerjarenplanning van het groot onderhoud is geactualiseerd. Dit levert onderstaande wijzigingen op in 2022 voor de exploitatiebudgetten:

Planmatig onderhoud wegen € 299.600 neutraal in 2022 (eenjarig)

Het werk aan de Vuurlijn tussen de Noorddammerweg en de Ringdijk is meegevalen. De fundering van de weg bleek nog in goede staat te zijn. Dit heeft een positieve uitwerking op de uitvoeringskosten. De werkzaamheden die nu gedaan moeten worden vallen daarmee niet meer onder de definitie van een investering, maar van groot/planmatig onderhoud. Het investeringsbudget van € 407.000 in 2022 (en € 5.000 in 2023) wordt afgehaald en voor het planmatig onderhoud wordt budget opgenomen in 2022. De kosten hiervan komen ten laste van de reserve groot onderhoud openbare ruimte (zie ook 2.2.9.1 Investerings openbare ruimte).

Het geplande werk aan de Maximalaan is, uit efficiëntie, gekoppeld aan de werkzaamheden van het centrumplan Uithoorn. Deze planning is uitgelopen en daarmee ook de werkzaamheden aan de Maximalaan. De verwachting is dat in het 1^e kwartaal van 2023 deze uitgevoerd kunnen worden. Het begrote bedrag van wordt doorgeschoven naar 2023.

Andere geplande werkzaamheden zoals de voorbereiding van de Arthur van Schendellaan en de Anne Franklaan, en de voorbereiding en uitvoering van de Couperuslaan en de Fresialaan zijn doorgeschoven uit 2021 naar 2022. Hiervoor wordt budget opgenomen in 2022. Bij de Couperuslaan hebben nutsbedrijven hun werkzaamheden afgerond, alleen zijn er problemen met de levering van diverse bestratingsmaterialen. De verwachting is dat er in het 4^e kwartaal 2022 gestart kan worden met de definitieve inrichting. De werkzaamheden in de Fresialaan zijn nagenoeg gereed op een aantal afrondende taken na.

Als gevolg hiervan wordt de onttrekking aan de reserve groot onderhoud openbare ruimte verhoogd met € 299.600.

Planmatig onderhoud groen € 192.500 en bomen € 147.100 neutraal in 2022 (eenjarig)

De uitvoering van diverse integrale projecten is doorgeschoven. Omdat de herinrichting van het groen daaraan is gekoppeld, wordt dit ook doorgeschoven.

Voor de vervanging van bomen wordt dit jaar een onderzoek naar de conditie van de gemeentelijke bomen uitgevoerd. De uitkomst van dit onderzoek vormt de basis voor het opstellen van een planning voor het vervangen van bomen in de komende jaren.

De begrote kosten in 2022 worden verlaagd met de genoemde bedragen. Ook de onttrekking uit de reserve wordt hiermee verlaagd.

Planmatig onderhoud watergangen € 63.200 neutraal in 2022 (meerjarig)

Van de kosten van het baggeren van de watergangen wordt 1/3e deel toegerekend aan de rioolheffing. Tot op heden was voor dit 1/3e deel rekening gehouden met een gemiddeld bedrag van € 66.000. Voor de jaren 2022 tot en met 2025 wordt nu 1/3e deel van de begrote kosten opgenomen, in plaats van het gemiddelde bedrag. De kosten (2/3e deel) die niet aan de rioolheffing worden toegerekend, worden gedekt uit de reserve Groot onderhoud openbare ruimte. Voor 2022 tot en met 2024 heeft dit lagere kosten en een lagere onttrekking uit de reserve tot gevolg, vanaf 2025 gaat het om hogere kosten en een hogere onttrekking uit de reserve.

Planmatig onderhoud openbare verlichting € 53.100 neutraal met inkomsten uit subsidie vanuit de VRA (eenjarig)

Tijdens de realisatie van het nieuwe fietspad op de Maximalaan vanuit Aalsmeer is besloten om het aanbrengen van verlichting op dit stuk niet in het project mee te nemen. Dit vanuit de hoge kosten die hiervoor geoffreerd waren. Om de veiligheid te waarborgen, is besloten om de verlichting dit jaar aan te brengen. De kosten bedragen € 63.000. Vanuit de VRA is er een subsidie toegekend van € 53.100. Het resterende bedrag van € 9.900 wordt opgevangen binnen het budget voor planmatig onderhoud openbare verlichting.

2.2.7 Bijdrage Omgevingsdienst € 42.500 nadeel (eenjarig)

Op 28 juli 2022 is van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied de halfjaarrapportage uitvoeringsprogramma 2022 ontvangen. De cijfers laten zien dat er een substantiële overschrijding verwacht wordt van de begroting. Dit is het gevolg van de grotere aantallen sloop/asbest-meldingen die tot nu toe zijn ingediend. Dit betreft een vraag gestuurd product en is een wettelijke basistaak die belegd is bij de Omgevingsdienst. In de eerste helft van 2022 zijn al 66 asbestmeldingen ingediend, terwijl er voor heel 2022 50 meldingen zijn begroot.

2.2.8 Actualisering kapitaallasten deelprogramma Woonomgeving € 176.100 neutraal en € 74.700 voordeel (eenjarig)

Jaarlijks vindt een actualisering plaats van de rente- en afschrijvingslasten van investeringen. Dit resulteert voor 2022 in € 126.900 lagere afschrijvingslasten en € 49.200 lagere rentelasten voor investeringen in riolering en afvalinzameling. Dit voordeel van € 176.100 is het gevolg van het doorschuiven van investeringen waardoor het moment van afschrijven ook een jaar opschuift. Doordat de investeringen later plaatsvinden, zijn ook de rentekosten lager. Deze worden berekend over de (boek)waarde van de investering per 1 januari van een jaar. Wijzigingen in de hoogte van de toe te rekenen omslagrente aan de programma's als gevolg van het doorschuiven van investeringen zijn binnen de gehele begroting budgettair neutraal met het deelprogramma Algemene dekkingsmiddelen in het programma Organiseren (onderdeel Saldo van de financieringsfunctie), behalve voor de zogenaamde kostendekkende exploitaties (riolering, afval, begraven en grondexploitaties). Bij deze onderdelen worden de lagere rentekosten gecompenseerd door een verlaging van de inkomsten rioolheffing en de afvalstoffenheffing. Dit geldt ook voor de lagere afschrijvingslasten. Voor 2022 heeft dit een verlaging van de inkomsten rioolheffing en

afvalstoffenheffing tot gevolg van respectievelijk € 133.500 en € 42.600. Bij de jaarrekening 2022 wordt het totale financiële effect van het product riool en afval opgemaakt en mogelijke voordelen of nadelen worden verrekend met de reserve riolering of reserve reiniging.

Voordelen op het begrotingssaldo voor de overige begrotingsonderdelen (niet-kostendekkende exploitaties) worden over het algemeen veroorzaakt door lagere afschrijvingslasten als gevolg van het doorschuiven / later uitvoeren van investeringen. Voor de onderdelen wegen, verkeersregelinstallaties en spelen gaat het voor 2022 om een bedrag van € 74.700.

2.2.9 Investerings

2.2.9.1 Investerings in de openbare ruimte

Het groot onderhoud aan de openbare ruimte bestaat uit exploitatiebudgetten en investeringsbudgetten. De meerjarenplanning van het groot onderhoud is geactualiseerd. Dit levert onderstaande wijzigingen op in 2022 voor de investeringsbudgetten:

Investerings in Verkeersregelinstallaties: Verhogen inkomsten met € 82.300 en uitgaven met € 17.300

Zoals bekend zijn de werkzaamheden voor het vervangen van de verkeersregelinstallaties (VRI's) aan de Zijdelweg afgerond in 2022. Deze VRI's zijn opgewaardeerd naar intelligente VRI's (iVRI's). Dit heeft uiteindelijk € 17.300 meer gekost dan begroot. Vanuit de VRA is een subsidie toegekend voor deze werkzaamheden van € 131.500. Hiervan is € 49.200 al als inkomsten opgenomen in 2021, waarna € 82.300 nog beschikbaar is voor 2022.

Investerings in Wegen: Verlagen inkomsten met € 517.000 en uitgaven met € 1.507.800

Waternet heeft enige tijd geleden aangegeven het dijklichaam van het Zijdelveld op te hogen. De rijbaan stond voor 2022 op de planning voor een reconstructie. De plannen van de gemeente kunnen pas aansluitend op de werkzaamheden van Waternet uitgevoerd worden. De investeringsbudgetten worden daarom doorgeschoven naar 2024/2025. Dit levert € 28.000 lagere uitgaven op voor 2022.

De ontwikkeling rondom het Dorpscentrum de Kwakel loopt enige vertraging op. De verwachting is dat eind 2022 de anterieur overeenkomst getekend wordt en daarmee de ontwikkeling weer vaart krijgt en de voorbereiding voor de inrichting in 2023 afgerond kunnen worden. Het uitgavenbudget in 2022 wordt doorgeschoven naar 2023 op € 50.000 na, voor nog te maken voorbereidingskosten in 2022. Ook de (grotendeels) met de uitvoering samenhangende subsidie inkomsten van Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) worden doorgeschoven naar 2023. De verwachting is dat het budget voor de uitvoering door de prijsstijging van brandstof en materialen niet meer toereikend zijn. Hiervoor wordt een bijgestelde raming gemaakt.

Het werk aan de Vuurlijn tussen de Noorddammerweg en de Ringdijk is meegefallen. De fundering van de weg bleek nog in goede staat te zijn. Dit heeft een positieve uitwerking op de uitvoeringskosten. De werkzaamheden die nu gedaan moeten worden vallen daarmee niet meer onder de definitie van een investering, maar van groot/planmatig onderhoud. Het investeringsbudget van € 407.000 in 2022 (en € 5.000 in 2023) wordt afgehaald en voor het planmatig onderhoud wordt budget opgenomen in 2022. De kosten hiervan komen ten laste van de reserve groot onderhoud openbare ruimte (zie ook 2.2.6 Groot onderhoud openbare ruimte).

De ontwikkeling van de nieuwbouw in de Beatrixlaan loopt vertraging op. Uit efficiëntie wordt het project toegevoegd aan de engineering van de Oranjestraat welke gepland staat in 2023. De geplande investering aan de openbare ruimte wordt hiermee uitgesteld. Het bedrag dat hiervoor in de begroting 2022 (en 2023) is opgenomen, wordt afgeraamd.

Investeringen in Spelen: Verlagen uitgaven met € 194.100 (doorschuiven naar 2023)

In 2022 worden er geen uitgaven gedaan voor investeringen in spelen. Oorzaak is dat er in 2022 nog geen vastgesteld speelbeleid is. Dit gaat begin 2023 gebeuren. Het budget van 2022 ad € 194.100 wordt daarom doorgeschoven naar 2023.

2.2.9.2 Investeringen in Riolering

Vervangen vijzelgemalen Wiegerbruinlaan en Alfons Ariënslaan € 520.000 neutraal

Door wijzigingen in het ontwerp, uitstel van leveranties en aanwezigheid van kwetsbare nutsvoorzieningen is er vertraging in de uitvoering en zijn synergievoordelen vervallen. Hierdoor zijn de kosten voor de uitvoering en de leveranties van materialen hoger dan eerder geraamd. De hogere kosten van € 520.000 kunnen gedekt worden binnen de beschikbare budgetten van het GRP 2018-2022 (Gemeentelijk Rioleringsplan).

Herinrichting openbare ruimte diverse straten De Kwakel € 255.000 neutraal

Bij het vervangen van de riolering in de Bromelialaan en Fresialaan was het pakket fundering dikker en lastiger te verwijderen dan vooraf aangenomen. Dit in combinatie met vertraagde levering van materialen heeft gezorgd voor een langere uitvoeringsduur en hogere kosten. De hogere kosten van € 255.000 kunnen gedekt worden binnen de beschikbare budgetten van het GRP 2018-2022.

Renovatie riolering Evenementenlaan en Achterberglaan € 500.000 neutraal

Na inspectie is gebleken dat de staat van de riolering in de Evenementenlaan en Achterberglaan dermate slecht is, dat er direct maatregelen moeten worden genomen. Bovenliggende infrastructuur is nog in goede staat en daarom is gekozen voor renovatie van de leidingen. De werkzaamheden worden op dit moment voorbereid en de uitvoering vindt in het najaar plaats. De kosten van € 500.000 kunnen gedekt worden binnen de beschikbare budgetten van het GRP 2018-2022.

2.2.9.3 Dorpscentrum, infrastructuur en riolering

Voor de infrastructuur en de riolering in het dorpscentrum worden meerwerkkosten gemaakt. Dit betreft bijvoorbeeld uitloopkosten, versnellingskosten, indexeringskosten, extra kosten voor opnemen funderingen, extra kosten voor kabels & leidingen, extra kosten in verband met de aanleg van de rotonde, extra toezicht en directievoering door de uitloop en extra inzet in verband met lage aanbesteding. Daarnaast waren extra maatregelen noodzakelijk ten behoeve van het veilig houden van het werkterrein en het realiseren van parkeergelegenheid en dergelijke.

Voorgesteld wordt het investeringsbudget van de infrastructuur van € 7.000.000 op te hogen met € 500.000. Omdat de werkzaamheden begin 2023 worden afgerond, wordt € 500.000 doorgeschoven uit 2022 naar 2023.

Voor de meerwerkkosten die betrekking hebben op de riolering is het budget van € 2.300.000 opgehoogd met € 685.000 uit het beschikbare budget vanuit het GRP 2018-2022.

2.2.9.4 Dorpshart aan de Amstel - herinrichting openbare ruimte

De herinrichting van de openbare ruimte kan pas plaatsvinden als de aanleg van de nieuwe groene verkeersstructuur in het centrum is afgerond. Daarnaast is er een goede afstemming nodig met de beoogde herontwikkeling van het Winkelcentrum Amstelplein. Vermoedelijk zal deze gefaseerd plaatsvinden. Zodra er meer duidelijkheid is, kan het participatieproces voor de herinrichting van de openbare ruimte van start gaan. Ten aanzien van de investeringen kunnen we er van uit gaan dat er in 2022 geen kosten meer worden gemaakt, zodat doorschuiven naar 2023 en 2024 meer realistisch is.

2.2.9.5 Infrastructuur Vinckebuurt, verhogen investeringsbudget met € 25.000

Deze hogere kosten hebben betrekking op het meerwerk van de 'omliggende wegen', rondom het project Vinckebuurt. Het betreft meerkosten in aanpassingen in rioolaansluitingen, extra inspectieputten en diverse bodemonderzoeken. Dit was eerder niet voorzien.

2.2.9.6 Infrastructuur Coupure en De Batterij, verhogen investeringsbudget met € 81.600

Voor de werkzaamheden aan de infrastructuur van de Coupure en parkeerplaats De Batterij is verhoging van het budget noodzakelijk. Het betreft meerwerk van € 136.000 als gevolg van zeer hoge storkosten van vrijkomend funderingsmateriaal verontreinigd met PAK. Dit was eerder niet voorzien. De meerwerkkosten komen voor 40% (€ 54.400) ten laste van de grondexploitatie De Rietkraag en voor 60% (€ 81.600) ten laste van het investeringsbudget voor de Coupure en De Batterij.

2.2.9.7 Vervanging gladheidbestrijdingsmaterieel gemeente Uithoorn € 40.000

In de begroting 2022 is een budget opgenomen van € 130.000 voor het vervangen van drie natzout-strooi-installaties en één zout-meng-installatie.

Bij de offerteaanvraag is gebleken dat veel grondstoffen momenteel slecht of niet leverbaar zijn, waardoor er enorme lange wachttijd in de productie van deze machines is ontstaan. De levering wordt nu geschat medio 2023. Hierdoor moet het budget van € 130.000 overgeheveld worden van 2022 naar 2023.

Tevens is gebleken dat het toenmalige geraamde budget niet meer toereikend is om deze 4 machines te vervangen. De reden hiervan is dat door de corona pandemie en de oorlog in Oekraïne de grondstofprijzen en de productiekosten dusdanig veel hoger zijn geworden dan eerder voorzien. Hierdoor moet het budget voor vervanging verhoogd worden met € 40.000.

2.3 Woonbeleid

2.3.1 Geen bijzonderheden

2.4 Ruimtelijke Ontwikkeling

2.4.1 Geen bijzonderheden

Programma Werken

3.1 Ondernemen	27
3.2 Mobiliteit	27