

2e Turap 2022



A. van Schendellaan 51/51a tijdelijk kunnen huren. De nieuwbouw van de basisschool de Vuurvogel kan voor MOC Kabouterhuis mogelijk een nieuwe locatie betekenen.

Echter voor circa 3 jaar zal MOC tijdelijk in de A.van Schendellaan gehuisvest worden. Hiervoor moet eerst onderhoud gepleegd worden om de locatie geschikt te maken. Hier tegenover staat een kostprijsdekende huur.

4.3.2 Actualiseren vastgoedexploitaties € 48.400 nadeel (eenjarig)

De budgetten van het gemeentelijk vastgoed worden geactualiseerd. Deze actualisering betreft over het algemeen de indexering van uitgaven en inkomsten en is per saldo nihil in 2023 en 2024 (€ 142.000 hogere uitgaven én inkomsten). Vanaf 2025 is er een nadeel te zien van € 12.500 door de afloop van het huurcontract van het pand aan de J.A. van Seumerenlaan 1. Voor 2022 levert de actualisering per saldo een nadeel op van € 48.400. Dit wordt veroorzaakt door € 26.800 aan uitgaven voor kosten uit 2021 en € 21.600 minder huurinkomsten van de Scheg, doordat tot aan de zomervakantie gebruik werd gemaakt van tijdelijke huisvesting.

4.3.3 Investerings

4.3.3.1 Ophogen investeringsbudget renovatie honkbalveld Thamen met € 100.000

In 2022 is volgens het MIP (Meerjareninvesteringsplan) voor de sportvelden in Uithoorn de renovatie van het honkbalveld van Thamen gepland. Bij het opstellen van de nieuwe huurovereenkomst met HSV Thamen is afgesproken het beschikbare bedrag voor renovatie te actualiseren. Er is voor de renovatie van het honkbalveld een nieuwe inschatting gemaakt van de kosten van de renovatie. De nieuwe inschatting is gebaseerd op normen vanuit de KNBSB (Honk- en softbalbond) voor het honkbalveld. Het bedrag waar nu van moet worden uitgegaan is € 157.000. In het MIP is een bedrag van € 57.000 genoemd. Gevraagd wordt om het verschil, € 100.000, toe te voegen aan het genoemde bedrag in de MIP, om zodoende voldoende budget te hebben om het veld te renoveren. In de Programmabegroting 2022 was al aangekondigd dat een verhoging van het budget tot € 150.000 noodzakelijk was.

4.4 Financiën

4.4.1 Geen bijzonderheden

4.5 Grondexploitaties

4.5.1 Locatie-ontwikkeling Thamen, verhogen voorbereidingsbudget grondexploitatie woningbouwontwikkeling bij vakcollege Thamen met € 45.000 (eenjarig) neutraal

Bij de uitwerking van het plan voor onderwijshuisvesting Vakcollege Thamen blijkt dat dit een integrale opgave is. Voor dit plan dienen in de uitwerking meerdere factoren afgewogen en heroverwogen te worden, voordat een passende keuze kan worden gemaakt. Zo werd in de oorspronkelijke uitgangspunten voor de uitwerking uitgegaan van een daling van het aantal leerlingen. Uit de actualisatie van de leerlingprognose blijkt het Vakcollege te groeien. Deze wijziging van het leerlingaantal leidt tot aanpassing van de grootte van de nieuwe school. Het stijgen van het aantal leerlingen van het Vakcollege en ook op andere scholen in Uithoorn leidt tot de vraag of er extra gymzaal capaciteit nodig is voor het Vakcollege en daarmee een aanpassing van de grootte van deze sportaccommodatie in dit plan..